ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-133

02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Долни Романци, върху който е построена законна сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление от Мария Симеонова за закупуване на поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство, УПИ Х-52 в кв. 4 по РП на с. Долни Романци, с площ 1490 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж от 16.06.1978г.

Заявителката е представила нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №77, дело 53 от 2025г. с които се легитимира като собственик на сграда -Триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 49.1 кв.м., построена на основание отстъпено право на строеж в УПИ УПИ Х-52 в кв. 4 по РП на с. Долни Романци.

Данъчната оценка на имота е 3 111,10 лв.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

- **Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ Х-52 в кв. 4 по РП на с. Долни Романци,** утвърден със Заповед №135/1951г. за улична регулация и Заповед № 136/1951г. за дворищна регулация и изм. Със Заповед №III/99/10.03.1982г. на улична регулация, **с площ 1 490 кв. м,** върху който законно е построена триетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 49.1 кв.м., АЧОС 8029/04.07.2025г. Предложена оценка за правото на собственост е 27 267,00 лв. или 18,30 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....